

Предварительно утвержден
Советом директоров Акционерного общества "Стерн"
Протокол № 1 от « 15 » апреля 2021 г.

Утвержден общим собранием акционеров
Акционерного общества "Стерн"
Протокол № 14 от « 26 » апреля 2021 г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

Акционерное общество "Стерн"

за 2020 год

Генеральный директор ООО «Конте» -
управляющей организации АО «Стерн»



Т.В. Ядыкина

Достоверность данных, содержащихся в годовом
отчете «Подтверждаю»
Ревизор

 С.И. Израилева

г. Кирово-Чепецк
2021 год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности
5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
11. Сведения о чистых активах эмитента
12. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное общество «Стерн»;
Сокращенное фирменное наименование: АО «Стерн»;
Место нахождения: Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43а, 2 эт., пом. 8;
ОГРН: 1064312007418;
ИНН: 4312134367;
Контактный телефон: 8 (83361)45333 ; Адрес электронной почты: sobranie-ao@mail.ru;
Сведения об уставном капитале: 137112,00 рублей;
Отрасль: 68.2
Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
Филиалы: нет;
Среднесписочная численность работников эмитента: 0;
Полное наименование и место нахождение реестродержателя:
Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13
Адрес Кировского филиала: 610017, г. Киров, ул. Горького, дом 5, 5 этаж, офис 503.
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет;
Сведения о выданных лицензиях: нет.

2. Положение акционерного общества в отрасли

После реализации объектов недвижимости в 2019 году АО «Стерн» размещает полученные денежные средства в депозитах в целях получения дополнительного дохода.

По состоянию на 31.12.2020г. размещение денежных средств в депозитах, займах является единственным источником дохода АО «Стерн». Размещение денежных средств в виде депозитов, займов не является основным видом деятельности АО «Стерн».

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Единственным источником доходов АО «Стерн» в 2020 г. является размещение денежных средств в виде депозитов, займов юридическим лицам. В связи с продажей объектов недвижимости деятельность АО «Стерн» по сдаче в аренду объектов недвижимости (ОКВЭД 68.2) не осуществляется. Доход АО «Стерн» по данному виду деятельности не получает.

В дальнейшем возможно приобретение или строительство объектов недвижимости для сдачи в аренду.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Динамика изменения показателей деятельности акционерного общества

Наименование показателя:	Годы:	
	2020 (тыс. руб.)	2019 (тыс. руб.)
Размер активов	70023	131280
Стоимость чистых активов	69766	99466
Размер кредиторской задолженности	257	31814
Выручка от реализации	0	7700
Прибыль от реализации	0	6968
Проценты к получению	2364	3993
Чистая прибыль (убыток)	-29715	31718

Полученный в 2020 году убыток объясняется разовыми операциями по прощению долга 4000 тыс.руб. и создание резерва по сомнительным долгам 27286 тыс.руб. по приобретенным правам требования. Аналогичные сделки на 2021 год не планируются. При этом распространение новой коронавирусной инфекции не привело к ухудшению финансового положения организации.

5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году - нет

6. Перспективы развития акционерного общества

В будущие периоды ожидается ухудшение результатов деятельности АО «Стерн» в связи с тем, что основной источник дохода АО «Стерн» - размещение денежных средств в депозитах. В связи с возможной неблагоприятной экономической обстановкой в целом по стране, и увеличением уровня инфляции возможно обесценивание денежных средств, находящихся в распоряжении АО «Стерн». Целью АО «Стерн» является при осуществлении хозяйственной деятельности сохранить способность общества продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая акционерам уровень доходности.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам 2019 г. решением общего собрания акционеров в 2020г. принято решение об отсутствии начисления дивидендов. Выплачено в 2020 году дивидендов акционерам на сумму 0,1 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно. Восстановлено с отнесением на нераспределенную прибыль в 2020 году невостребованных дивидендов на сумму 15 тыс.руб.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В настоящее время основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от ставок банков по привлечению свободных денежных средств в депозиты и потребности в заемных средствах организациями в результате своей хозяйственной деятельности по ставкам выше депозитных. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это снижение банковских ставок по размещению свободных денежных средств в депозиты или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по возврату займов, оплате процентов по заемным средствам, а также снижение спроса на заемные средства.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Данные сделки в отчетном году не заключались.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

Данные сделки в отчетном году не заключались.

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Сведения о составе совета директоров эмитента, осуществлявшем полномочия с 1 января отчетного года.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ-5»	0 %	0 %
Кеймах	Галина	Александровна	1947	высшее	ИП	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения о составе совета директоров эмитента, избранного на общем собрании акционеров, состоявшемся 15.05.2020 г.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ-5»	0 %	0 %
Едигарева	Людмила	Анатольевна	1969	высшее	АО «МЦ-5»	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения об единоличном исполнительном органе

Функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде.

Сведения о коллегиальном исполнительном органе
 Сведения о коллегиальном исполнительном органе отсутствуют.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году
 Данные сделки не заключались в отчетном периоде.

Сведения об управляющей организации

Полное наименование:	Сокращенное наименование:	Место нахождения:	ОГРН:	ИНН:	Телефон (факс):	Дата проведения собрания акционеров, на котором принято решение о передаче полномочий управляющей организации:	Доля участия в уставном капитале (%):	Доля обыкновенных акций эмитента (%):
Общество с ограниченной ответственностью "Конте"	ООО "Конте"	Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43а	1114312002793	4312145665	(83361) 45333	17.05.2019 г.	0 %	0 %

Сведения об управляющем

Управляющий отсутствует

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Вознаграждение ООО «Конте» по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 3У от 20.12.2019 г. за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. составило 112,2 тыс. руб.

12. Сведения о чистых активах эмитента

№ п.п.	Наименование показателя	Денежное выражение показателя (тыс. руб.)		
		Отчетный год 2020	Отчетный год 2019	Отчетный год 2018
1	основные средства	-	-	105
2	доходные вложения в материальные ценности	-	-	1940
3	долгосрочные финансовые вложения	25630	41130	36700

4	дебиторская задолженность	25647	55887	21678
5	краткосрочные финансовые вложения	18680	34200	7250
6	денежные средства	61	58	375
7	прочие оборотные активы	5	5	1
8	прочие краткосрочные обязательства	-257	-31814	-247
9	Итого чистые активы	69766	99466	67802

* Указываются за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

13. Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Эмитент соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463.

14. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор ООО "Конте" – управляющей организации АО "Стерн"

Ядыкина Татьяна Валентиновна/



Прошнуровано и пронумеровано
7 (семь) листов

Генеральный директор ООО "Конте" -
управляющей организации АО "Стерн"

Т.В. Ядыкина

